

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 076/2023/BDS-GVCV-BTH ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-TTĐG ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 019233, thửa đất số 79, tờ bản đồ 123, diện tích 18.143,2m², địa chỉ: Khu Tà Mô, Thôn An Trung, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 31/01/2008, đứng tên ông Nguyễn Thanh Phúc. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo là 17.562,7m² của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 16/5/2023.

2. Hiện trạng trên đất đang trồng 240 cây mít ruột đỏ sơ vàng, khoảng 03 năm tuổi, cây phát triển bình thường đang trong thời kỳ thu hoạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 019233, thửa đất số 79, tờ bản đồ 123, diện tích 18.143,2m², địa chỉ: Khu Tà Mô, Thôn An Trung, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 31/01/2008, đứng tên ông Nguyễn Thanh Phúc. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo là 17.562,7m² của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 16/5/2023.

Hiện trạng trên đất đang trồng 240 cây mít ruột đỏ sơ vàng, khoảng 03 năm tuổi, cây phát triển bình thường đang trong thời kỳ thu hoạch.

Tổng giá trị tài sản: 1.013.348.000 đồng. (Một tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước tài sản này là 101.300.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thảo Huy